

Članak 5.

Cilj Plana je izgradnja neizgrađenih dijelova Arbanasa na način da se uspostavi potpuna ravnoteža planiranih i postojećih stambenih zona, kao i ravnoteža ovog gradskog predjela s ostalim predjelima i gradom u cjelini. Arbanasi kao posebna gradska prostorna jedinica osim rezidencijalne funkcije s pratećim sadržajima, uređenjem obalnog pojasa treba postati značajni gradski kupališno-rekreacijski prostor.

Programska polazišta utvrđena su Nacrtom prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, br. 11/2007, autora Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. Zadar, naručitelj Grad Zadar.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04). Sastavni dio ovoga plana biti će i nacrt prijedloga plana izrađen od Arhitektonske radionice Marušić.

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

UPU treba pored obveznih priloga u skladu sa citiranim Pravilnikom priložiti i nacrt prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, autora Arhitektonske radionice Marušić.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/750
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja lučice i obalnog pojasa naselja Olib na otoku Olibu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja lučice i obalnog pojasa naselja Olib na otoku Olibu (u daljnjem tekstu: UPU).

Osnova za izradu i donošenje UPU-a povezati će se u postupku započetom Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/08), utvrđivanjem obaveze, namjene prostora i područja obuhvata.

Članak 2.

Pristupanjem izradi UPU-a ostvaruju se prostorne mogućnosti naselja Olib koje podrazumijeva vrednovanje potencijala lokacije, prepoznavanje ljepota krajolika, te racionalnog i ekološkog uklapanja planiranih zahvata u prostoru.

Članak 3.

Obuhvat UPU-a utvrđen je Idejnim projektom izrađen od društva Obala d.o.o. Split, datiran ožujak 2008. godine i to morski dio te pripadajući dio kopna pomorskog dobra i javnih površina do kontaktnih granica privatnih parcela.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora, te konflikte neusklađenih zahvata i stihijskog uređenja obale.

Članak 5.

Programska polazišta za izradu i donošenje UPU-a je uzimanje u obzir osjetljivosti prostora, odnos prema skladu i krajobraznim vrijednostima, neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja kao i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

Članak 6.

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-isppravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi UPU-a:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu UPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/756
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kožino

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kožino (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je čl. 350. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04 i 3/08).

Članak 2.

Kožino kao prigradsko naselje grada Zadra, ovim je planom potrebno razviti u urbanu cjelinu koja će biti njegova depadansa od višeg značaja. Taj cilj pretpostavlja potrebu urbanog središta cijelog područja, a naročito prometne mreže. Posebno važan aspekt ovog zahvata je obalno područje koje u cijelosti treba valorizirati kao javni gradski prostor, a što pretpostavlja osiguranje slobodnog kretanja duž čitave obalne crte. Istovremeno, budući da se radi o velikom gravitacijskom području obalu treba urediti kao kupališno-rekreacijsku zonu unutar koje će se skladno uklapati i male lučice za privez sportskih čamaca.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 3.1A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu okoliša, (mjerilo 1: 25 000) i broj 4.2. građevinska područja naselja Kožino (mjerilo 1: 5 000).

Članak 4.

Postojeće naselje Kožino je tipična ruralna cjelina nastala na perimetru grada Zadra sa svim bitnim morfološkim i drugim karakteristikama. Područje obuhvata plana po svojim topografskim karakteristikama može se podijeliti u tri posebne cjeline i to: Plato starog naselja Kožina koje se razvilo uz samu cestu Zadar-Nin, Plato poljoprivrednih površina sa pretežno kvalitetnom obradivom zemljom i Prostor „Primorje“ koji je najuži priobalni pojas širine do 250 m od mora.

Članak 5.

Intenzivnu izgradnju, pretežno stambenih građevina sa osnovnom namjenom sekundarnog stanovanja, nije pratila izgradnja komunalne infrastrukture. Isto tako zbog nemogućnosti provedbe urbane komasacije zemljišta, a time i vrlo složenih vlasničkih odnosa, prometna mreža naselja nije provedena. Putevi koji su izgrađeni, naročito u priobalnom dijelu, nisu dovoljnih dimenzija za prijam sve većeg broja automobilskeg prometa što pričinja ozbiljne probleme u regulaciji istog. Prostor ovog plana je u određenoj mjeri još uvijek ostao neizgrađen, pa je i to jedan od motiva izrade plana. Osim toga novim planom treba osigurati potrebnu komunikativnost između „gornjeg sela“ i priobalnog prostora naselja.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).